

西城家园疫情防控信息支撑系统项目
商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统

采购文件

项目编号：XCUNI-CG-20220061

采 购 人：北京熙诚紫光科技有限公司

2022 年 10 月



目录

第一章、招标信息.....	1
一、 项目概况	1
二、 资格要求	错误!未定义书签。
三、 应答文件的要求	错误!未定义书签。
四、 联系方式及其他事项	错误!未定义书签。
第二章 应答方须知.....	3
第三章 评审办法（最低价中标法）	5
第四章 技术规范书	6
第五章 应答文件格式.....	7
第一部分 报价表.....	8
一、 报价一览表.....	8
二、 报价细项表.....	10
第二部分 商务部分	11
三、 商务应答文件封面.....	11
四、 商务评审索引表	错误!未定义书签。
五、 售后服务承诺	12
第三部分 技术部分.....	13
一、 技术应答文件封面.....	13
二、 技术建议书.....	14

第一章、招标信息

西城家园疫情防控信息支撑系统项目已由北京熙诚紫光科技有限公司批准采用公开招标采购方式，采购资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，采购人为北京熙诚紫光科技有限公司。

一、项目概况

- 1.1 项目名称：西城家园疫情防控信息支撑系统项目
- 1.2 项目情况：西城区商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统建设
- 1.3 采购内容：
 - 1.3.1 项目性质：软件
 - 1.3.2 实施地点：招标人指定地点
 - 1.3.3 交付时间：不得晚于 2022 年 11 月 30 日（具体参照第四章、技术规范说明）
 - 1.3.4 项目范围：参见第四章、技术规范说明书

二、资格要求

2.1 应答方基本要求

(1)具有独立承担民事责任的能力，有能力提供本次采购的软件和服务。（提供企业营业执照或事业单位法人证或个体工商户营业执照等证明文件复印件）；

三、应答文件的要求

- 3.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2022 年 11 月 14 日 17:00 前
- 3.2 应答文件递交地点：北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号
- 3.3 出现以下情形时，采购人不予接收应答文件：
 - 3.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
 - 3.3.2 采购文件未按要求密封的；
- 3.4 供应商在应答文件中必须提交的资料：
 - 3.4.1 营业执照加盖公章的复印件；
 - 3.4.2 报价单（加盖公章）
- 3.5 应答有效期：90 天。

四、联系方式及其他事项

采购单位：北京熙诚紫光科技有限公司

地 址： 北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号

联 系 人： 周女士

电 话： 010-62359881

电子邮件： zhouyr@xcuni.com

第二章 应答方须知

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人名称：北京熙诚紫光科技有限公司
		采购人地址：北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号
2	项目名称和编号	项目名称：
		项目编号：XCUNI-CG-20220061
3	资金来源	☒ 采购人自筹
		☐ 使用财政资金
		☐ 银行贷款
		☐ 国家融资
		☐ 其他：_____
4	采购范围	详见第一章“1.3 采购内容”。
5	采购包划分	☒ 不划分采购包
		☐ 划分采购包（采购包划分情况详见第一章邀请函“1.3 采购内容”。）
6	组织形式	☒ 公开招标
7	应答方不得存在的情形	详见第一章邀请函
8	应答文件的组成	第一章 招标信息
		第二章 应答方须知
		第三章 评审办法
		第四章 技术规范书 注：设备清单中的主要技术参数作为主要依据来源，投标人须满足基本要求。
		第五章 应答文件格式
9	采购文件实质性要求的标识及非实质性要求的偏离要求	（1）采购文件中标识“★[详细载明具体标识方式]”的条款，均为实质性条款，应答方任何不满足实质性条款的应答均将被否决。
		（2）非实质性要求的偏离要求：允许偏差的最大范围___/___、最高项数___/___，超出最大范围、最高项数视为实质性偏离。调整偏差的方法___/[如无要求标“/”]
10	应答文件的盖章或者签字	本条款增加以下规定：（1）应答文件中所有标注“盖章”处均指单位公章，不能以“业务章”、“专用章”、“合同章”等代替；如确需要替代，则必须附公章对“业务章”、“专用章”、“合同章”等的授权（格式自制，且正本中必须附原件）。
		（2）应答文件中所有标注“签字”处均指书写签字或签名章或人名章，不能以打印体等代替。
11	应答报价优惠条件	☐ 报优惠价 ☒ 不接受报优惠价 ☐ 报优惠价其他方式：

12	应答报价具体要求	本条款增加以下规定：无
13	报价方式	☒ 一轮报价
14	报价及技术方案要求说明	投标方需要按照技术规范中设备清单进行报价。
15	应答有效期	应答有效期：90 天
16	备选应答方案	☒ 不允许
		☐ 允许
17	应答文件份数	电子版 <u>1</u> 份
18	应答文件递交截止时间	2022 年 11 月 14 日 17:00
19	应答文件递交地点	北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号
20	应答文件退还	☒ 不退还
		☐ 退还，应答文件退还的具体要求
21	供应商只有 1 家的处理原则	本次报名的供应商、在应答截止时间前递交应答文件的供应商或通过资格审查的供应商小于 2 家的，谈判失败；两次谈判失败，招标方有权对符合条件的供应商直接采购（包括单一来源采购等）。
22	评审方法	☒ 评审的最低价法
		☐ 综合评估法
		☐ 其他：_____
23	中选人数量	中选人数量： <u>1</u> 人
24	中选原则	中选原则如下： 1、本项目采用最低价中标法； 2、如中选人不能履行合同的或放弃中选的或违反采购文件中规定的对中选人的要求，采购人有权按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人或重新采购。后期执行过程中，甲方有权根据乙方季度考核情况重新分配份额比例。如中选五家份额比例为,6:5:4:3:2,四家为4:3:2:1,三家为5:3:2,两家为3:2,一家为100%。

第三章 评审办法（最低价中标法）

本项目采用最低价中标法，在满足商务条件的基础上，报价最低者为中选候选人。

一、初步评审

评审内容	评审因素		评审标准
初步评审	形式评审标准	采购文件获取	应答人按照规定的时间和方式获取采购文件
		应答人名称	与营业执照、资质证书一致
		应答文件签字盖章	“应答文件格式”中要求加盖应答人单位章或应答人法人（或其授权委托人）签字的文件应加盖应答人单位章或应答人法人（或其授权委托人）签字
		应答文件格式	符合“应答文件格式”的要求
		法定代表人身份证明	法定代表人身份证明有效，按照“应答文件格式”中的格式及要求提供
		法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书有效，按照“应答文件格式”中的格式及要求提供
	资格评审	营业执照（注册资金）及企业证件	应答人须提供有效期内的营业执照副本复印件，并加盖公章；
		注册资金	注册资金 100 万（不含）元人民币以上
		资质要求	应答方基本资格要求
		信誉要求	应答人须具有良好的商业信誉，无处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态（须提供企业经营状况承诺书、履约情况承诺书、财务状况承诺书，具体详见附件）；
	响应性评审	应答有效期	响应应答有效期 90 天
		其它要求	参加本项目的应答人应能够直接作为卖方与买方签订合同。
		商务部分负偏离	响应采购文件“应答人须知”“合同条款”，偏离标准符合采购文件中“应答人须知”的规定
		技术部分负偏离	响应采购文件“技术标准及要求”，偏离标准符合采购文件中“应答人须知”的规定

二、详细评审

评分要素	评审项目	分值	评分标准说明
价格	报价	100	报价最低者中选

第四章 技术规范书

第五章 应答文件格式

_____项目

应答文件

应答方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年__月



第一部分 报价表

一、报价一览表

西城家园疫情防控信息支撑系统项目商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统采购

应答报价表

序号	设备名称	含税单价	税率	数量	含税总价
		合计金额（小写/元）			
		合计金额（大写/元）			

备注：

- 1、本次报价内容为西城家园疫情防控信息支撑系统项目商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统部分含技术规范书全部需求及培训、售后服务、税费，采购人不再另行支付其他任何费用。（本条不可偏离）
- 2、应答报价表及报价明细表应作为独立文件提供，除报价部分外应答文件其他部分不得再出现有关报价的内容。（本条不可偏离）
- 3、应答报价作为合同签署价格，所有报价均保留小数点后两位，四舍五入。
- 4、不按照本表格式进行报价的应答文件将被否决。（本条不可偏离）



- 5、报价栏中如果出现数字 0，视报价为零；如出现空白，视为未响应，应答将被否决。（本条不可偏离）
6、涉及到的费用均在此表中体现，否则结算时视不含任何其他费用（本条不可偏离）

应答人名称：
法定代表人或其委托代理人：

(盖单位章)
(签字)

年 月 日

注：电子版提供

- 1、报价表原件盖章扫描件（pdf 版）及报价表电子版（excel 版）。



二、报价细项表

西城家园疫情防控信息支撑系统项目商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统采购

报价细项表

备注:

- 1、格式不限，要求总报价涉及到的费用明细均在此表中体现，否则结算时视不含任何其他费用（本条不可偏离）
- 2、本次报价内容为西城家园疫情防控信息支撑系统项目商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统含技术规范书全部需求及培训、售后服务、税费，采购人不再另行支付其他任何费用。（本条不可偏离）
- 3、应答报价表及报价明细表应作为独立文件提供，除报价部分外应答文件其他部分不得再出现有关报价的内容。（本条不可偏离）
- 4、应答报价作为合同签署价格，所有报价均保留小数点后两位，四舍五入。
- 5、不按照本表格式进行报价的应答文件将被否决。（本条不可偏离）
- 6、报价栏中如果出现数字 0，视报价为零；如出现空白，视为未响应，应答将被否决。（本条不可偏离）

应答人名称：
法定代表人或其委托代理人：

（盖单位章）
（签字）

年 月 日

注：电子版提供

报价细项表表原件盖章扫描件（pdf 版）及报价细项表电子版（excel 版）。

第二部分 商务部分

三、商务应答文件封面

_____(项目名称)_____采购

应答文件（商务应答文件）部分

应答方名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或者其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

四、 资格证明材料

五、售后服务承诺

编制及签署要求：

1. 编制要求：需对售后事项进行相关说明；
2. 签署要求：应加盖应答方单位公章（多页的需逐页盖章或加盖骑缝章）。

第三部分 技术部分

一、技术应答文件封面

_____(项目名称)_____采购

应答文件（技术应答文件）部分

应答方名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或者其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、技术建议书

编制及签署要求：

1. 编制要求：应提供该文件的原件，应按照技术规范书要求提供。需要提供证明文件的，可为相关证明文件复印件。
2. 签署要求：应加盖应答方单位公章（多页的需逐页盖章或加盖骑缝章）。

附件：

西城家园疫情防控信息支撑系统商务楼宇及从业人员疫情防控管理系统分项

一、项目目标

通过搭建生活服务业从业人员疫情防控管理子系统，摸清重点人群人口底数和分布，建立台账，及时查缺补漏，保证出现突发疫情时，及时开展全员核酸检测工作；一企一码，实现对重点人群所在企业的定向监管，对重点人群核酸检测完成情况的动态摸排，确保重点人群核酸检测全覆盖；实时监控重点人群核酸检测完成情况，对工作滞后的企业进行预警提醒，督促其按照规定的频次和时间完成核酸检测任务，以可视化图表等方式辅助领导层决策，科学预判。

通过搭建商务楼宇疫情防控管理子系统，摸清商务楼宇底数，建立信息化台账，实现发生疫情快速管控楼宇工作人员，化被动为主动，将疫情防控工作抓细抓实，筑牢信息化防疫屏障；一楼一码，一楼两长，定向监管，落实主体责任，落实“双楼长”责任制。从严从紧落实好各项防疫措施，筑牢商务楼宇安全底线，守护人民群众身体健康。

二、项目建设内容

（1）商务楼宇疫情防控信息管理 PC 端

该模块是区发改委、区房管局（物业）、区市场监管局、北京金融街服务局、中关村西城园管委会以及区 15 个街道、区市场监管局

下属 17 个监管所共 37 个商业楼宇主管单位对商务楼宇进行采集、编辑、查询导出等业务操作而建设的 Web 端疫情防控信息管理系统。

包括商务楼宇数据导入、商务楼宇数据新增、商务楼宇数据删除、商务楼宇数据修改、商务楼宇查询、商务楼宇数据详情、商务楼宇导出、创建商务楼宇二维码、楼内企业数据导入、楼内企业数据新增、楼内企业数据删除、楼内企业修改、楼内企业查询、楼内企业数据详情查看、楼内企业数据导出、创建楼宇内企业二维码等功能。

（2）生活服务业从业人员疫情防控信息管理 PC 端

包括生活服务业从业人员数据导入、生活服务业从业人员数据新增、生活服务业从业人员数据删除、生活服务业从业人员数据修改、生活服务业从业人员数据查询、生活服务业从业人员数据详情查看、生活服务业从业人员数据导出等功能。

（3）服务管理单位疫情防控信息管理 PC 端

该模块是区人力社保局、区直机关工委、区发展改革委、区教委、区科学技术和信息化局、区民族宗教办、区民政局、区司法局等 27 个行业管理部门实现所辖范围内的商务楼宇信息采集、编辑、查询、导出等业务功能而建设的 Web 端疫情防控信息管理系统。

包括服务管理单位数据导入、服务管理单位数据添加、服务管理单位数据删除、服务管理单位数据编辑、服务管理单位数据导出、服务管理单位数据查看详情等功能。

（4）商务楼宇和从业人员管理领导决策移动端

该模块建设的主要目的是实现随时随地在移动端查询商务楼宇

信息，辅助领导决策。

包括产权方信息查询、楼宇企业信息查询、按照所属街道查询、按照行业管理部门查询、按照管辖市场所查询等功能。

（5）商务楼宇扫码信息采集移动端

物业楼长接收由楼宇主管单位下发的楼宇二维码，扫码填报会启用该模块，物业楼长自主填报产权方、楼内企业信息并提交。

包括查看商务楼宇信息、新增楼内企业信息、查询企业信息、维护企业信息、新增产权方信息、查询产权方信息、维护产权房信息等功能。

（6）生活服务业从业人员信息扫描采集移动端

该模块主要是实现生活服务业从业人员进入单位快速登记，员工通过扫描楼宇单位下发的楼宇二维码，填写个人信息，生成个人电子通行证。进入工作场所后，物业人员扫描电子通行证获取员工健康宝信息。

包括员工信息录入、生成生活服务业从业人员二维码等功能。

（7）核酸提交、查询和统计

核酸提交模块：核酸提交模块是用来登记、显示、查询企业员工的核酸检测情况，并支持对核酸检测历史列表显示。主要包括：员工扫码、核酸登记列表显示、核酸登记提交、核酸检测历史列表显示、核酸状态计算等功能。

核酸查询模块：该模块主要实现企业人员核酸状态台账显示、导出以及台账模板下载，支持设置多种条件进行人员检索，对核酸状态

进行查询。包括核酸查询人员台账显示、核酸查询人员台账导出、核酸查询人员台账模板下载、人员检索条件、超期、正常、临期条件检索、人员核酸检测详情信息等功能。

核酸统计模块：该模块支持对部门总数、单个部门、区级总数、区级各部门、市场监管所冷链统计、全区部门行业统计等的企业总数、企业人员总数、今天已检总数、今天未检总数等字段进行统计。包括部门总数统计、单个部门统计、企业统计列表显示、区级总数统计、区级各部门统计、市场监管所冷链统计、全区部门行业统计、全市统计数据上传数据、全市统计数据台账列表显示、全市历史查询显示、西城区街道上传数据、西城区街道统计数据台账列表显示、西城区街道历史查询显示、核酸检测点位上传数据、核酸检测点位台账显示、核酸检测点位历史查询等功能。

（8）统计自定义模块

该模块定义了本项目中统计表单的定义，维度、维度条目、周期及指标的定义、历史报表生成、业务报表展示等内容。

（9）与领航西城可视化平台对接

商务楼宇信息接口服务：为领航西城可视化平台提供商务楼宇信息接口服务，包括楼宇名称接口、主管单位接口、楼宇地址接口、政府楼长姓名接口、政府楼长联系方式接口、物业楼长姓名接口、物业楼长联系方式接口。

产权方信息接口服务：为领航西城可视化平台提供提供楼宇名称接口、产权方名称接口、产权方疫情防控负责人接口以及联系方式接

口。

楼内企业信息接口服务：为领航西城可视化平台提供提供楼宇名称接口、企业名称接口、企业方疫情防控负责人接口以及联系方式接口。

对接生活服务从业人员数据：与领航西城可视化平台对接，提供按照街道统计已检、未检，指定街道、指定行业、查询已检、未检数据，行业统计已检、未检，根据街道统计行业待检人数，根据行业统计街道待检人数等 API 接口。

三、项目实施进度要求

合同签订后 15 日内完成需求分析及整体设计，合同签订后 45 日内完成系统功能开发、测试和部署，系统部署上线后试运行 30 日进行系统验收。

四、质保及服务要求

最终验收签字之日起开始保证期，质量保证期为两年。乙方对系统的正常稳定运行给予质量保证。保证期内乙方负责免费纠正或清除合同系统出现的缺陷，并免费提供软件升级。

五、安全性要求

1、满足甲方关于网络、数据安全的需求。包括：

对于身份证号、住址等敏感信息采用 SM4 国密算法进行加密解密；

防止页面篡改；

防止 SQL 注入；

防止服务器端安全信息泄漏；

通过甲方的安全测试；

通过信息安全等级保护三级的安全测评；

满足甲方网络安全工作的其他要求。

2、应急响应、演练及系统运行保障服务

制定合理的应急方案，包括系统应急处理预案、系统应急处理操作手册、系统应急响应人员联系方式及职责等。提出应急演练预案并负责演练的实施，提交应急演练实施报告和相关文档。

对系统突发问题能够及时发现，并对所发生的问题做出正确的判断和解决，以快捷的方式保障系统正常运行。

对于非系统及设备原因引起的系统故障，有责任协助用户进行故障分析、解决。

除了现场运维人员外，运维商应组建后备应急响应团队，随时准备应对系统突发事件。

法定节假日、周末或敏感时期必须保证 24 小时联系畅通，如系统出现故障，应急保障人员应在 15 分钟之内做出快速响应并在 60 分钟之内赶到现场，及时排除故障，解决突发事件，保证系统运行正常。遇特殊情况可按用户要求安排保障人员现场值班。